

ملف الشركة Company Profile



N Q FACILITIES MANAGEMENT

إدارة المرافق المتكاملة

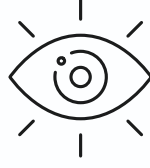
من نحن؟

نحن في إن كيـو فاسـيـليـتـيـز مانجمنت سوف نحمل عنكم عناء تقديم خدمات إدارة المرافق ونوفر لكم الوقت والمال لاتاحة الفرصة لكم للتركيز على ما يهم مؤسساتكم أكثر وباستخدام خبراتنا ومعرفتنا في خدمات إدارة المرافق نقدم خدمات إدارة مرافق مهنية تتسم بالكفاءة ومصممة بشكل فردي وخاص لتناسب احتياجاتكم وتعكس أهدافكم وأخلاقيات مؤسساتكم نحن نسعى إلى أن نكون الشركة الرائدة في مجال إدارة المرافق على المستوى المحلي والعالمي.

رؤية

إن كيو

فاسيليتيز مانجمنت

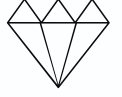


نحن في **إن كيو** نسعى
لتحقيق الابتكار والتطوير
المستمر للخدمات والحلول
التي نقدمها، نسعى لنكون
شركاء استراتيجيين موثوقين
لعملائنا وشركائنا في النجاح
والنمو. ولتحقيق الريادة في
مجال الاستدامة البيئية
والاجتماعية

"نسعى لتحقيق الاستدامة
البيئية والحد من الأثر البيئي
للمرافق التي نديرها"



قيم
إن كيو



فاسيليتيز مانجمنت

الالتزام بالجودة والتميز
في الخدمة المقدمة
للعلاء.

الالتزام بالمسؤولية
الاجتماعية والبيئية.

الشفافية والنزاهة في
التعامل مع العملاء
والشركاء.



خدمات

ان کیو
فاسیلیتیز مانجمنٹ

01

تسويق وتأجير العقارات

نقوم بتسويق الوحدات العقارية من خلال شبكات إعلانية وعلاقات عامة وقوائم مسجلة مما يساهم في تأجير الوحدات العقارية في أسرع وقت ورفع القيمة السوقية للأصول وتحقيق أكبر عائد لمنافع العقارات.

02

متابعة المستأجرين

يقوم فريق العمل بالتواصل المستمر مع المستأجرين ومتابعة السداد من خلال التواصل الفعال عبر نظام إلكتروني وكتابة التقارير عن كل حالة.

03

صيانة العقارات

القيام بكافة أعمال الصيانة من خلال توفير المواد الاستهلاكية والأيدي العاملة بأفضل جودة وأقل تكلفة كما نشرف على العقود السنوية لأعمال صيانة المصاعد والتكييف وخدمات الحراسة وأنظمة الأمن والسلامة كما نشرف على نظافة المباني والمحافظة على المظهر الخارجي مما يساهم في المحافظة على العقارات والممتلكات.

04

توثيق عقود الإيجار

نقوم بتوثيق عقود الإيجار السكنية والتجارية من خلال - إيجار- وتحويل عقود الإيجارات إلى سندات تنفيذية معتمدة لدى محاكم التنفيذ مما يساهم في تعظيم قيمة الأصول ورفع القيمة السوقية لعقاراتكم.

05

الإدارة والحسابات

القيام بإصدار القوائم المالية وتكاليف التشغيل والمصروفات والإيرادات عن كل (عقار - وحدة عقارية) كما نقوم بكتابة تقارير شاملة عن المستأجرين والوحدات والمرافق العقارية بالإضافة إلى حفظ المستندات ضمن أرشفة إلكترونية ويدوية وإعداد خطط العمل التجاري والتشغيل السنوي وكتابة التقارير الإدارية.

06

الإدارة القانونية

لدى شركة خيالة عقد سنوي شامل مع أحد أكبر مكاتب المحاماة يشمل معالجة التعاملات القانونية لإدارة أملاك الغير بما في ذلك قضايا المتعثرات المالية أمام المحاكم المختصة والاستشارات القانونية فيما يتعلق بالإيجار والتأجير وكذلك إعداد النماذج القانونية وصياغة العقود الإيجارية وتوثيق المحاضر والإقرارات والإستلام التسليم.

07

تحصيل الإيجارات

يقوم فريق العمل بالتحصيل الفعلي للإيجارات من خلال التحصيلات النقدية والبنكية وإصدار سندات القبض إلكترونياً والإحتفاظ بها في سجلات ووثائق يدوية وإلكترونية.

08

توفير العمالة للمنشآت

نقدم خدمات توفير العمالة المؤهلة بمختلف التخصصات لتلبية احتياجات المنشآت، مع ضمان الكفاءة والالتزام والجودة في الأداء.

عملاء
إن كيو
فاسيليتيز مانجمنت

